

Julio 28, 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Finalización Periodo de Colocación Primaria de Cuotas del Primer Tramo
de la Única Emisión del Programa de Emisiones del Fondo de Inversión
Cerrado Inmobiliario Excel IV – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 22, literales f) y q) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones de los acápites 3.9.1 y 3.9.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087)**, tenemos a bien informarles que el 25 de julio del 2025 finalizó el Periodo de Colocación Primaria del Primer Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones, con la suscripción de las Seiscientas mil (600,000) cuotas de participación disponibles a colocar, correspondiente a un valor nominal de Seiscientos Millones de pesos dominicanos con cero centavos (RD\$600,000,000.00).

Con la finalización del periodo de colocación da inicio al periodo de negociación de las cuotas de participación previamente descritas en el Mercado Secundario.

Atentamente,



Teresa González
Administrador del Fondo