

11 de noviembre del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Copia a:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087) en comparación con el *Benchmark* octubre 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV** (SIVFIC-087), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de octubre 2025 fue de **9.9365%** siendo esta mayor al resultado de **9.5342%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal [www.bancentral.gov.do](http://www.bancentral.gov.do), publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

**Teresa González Pérez**  
Administradora del Fondo



**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025**
**PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL**

| Período    | Plazos      |               |                |                   |            |               | Promedio  |         | Por Sectores de Destino |                        |                             | Preferencial Por Sector         |          |                        |                             |
|------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|------------|---------------|-----------|---------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------|
|            | 0 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 360 días | 361 días a 2 años | 2 a 5 años | Más de 5 años | Ponderado | Simple  | Comercio                | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo | Preferencial Promedio Ponderada | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo |
| Enero      | 14.0455     | 14.2267       | 14.6380        | 16.1762           | 16.2988    | 14.3386       | 15.2055   | 15.2983 | 14.4434                 | 18.3978                | 11.1389                     | 12.0528                         | 12.4098  | 11.5841                | 9.7542                      |
| Febrero    | 13.7663     | 14.6791       | 14.7457        | 15.8732           | 17.4978    | 15.3052       | 15.6832   | 15.7776 | 14.6217                 | 19.8182                | 11.0396                     | 11.9444                         | 12.2383  | 13.1008                | 9.4889                      |
| Marzo      | 11.5533     | 13.7110       | 14.2255        | 15.5543           | 17.3411    | 15.2292       | 14.7717   | 15.1597 | 13.5585                 | 20.4516                | 11.8344                     | 11.0957                         | 11.1064  | 12.9323                | 9.8120                      |
| Abril      | 12.8621     | 13.8706       | 13.7846        | 15.4394           | 17.5199    | 14.7931       | 14.9128   | 15.1288 | 13.9383                 | 19.2146                | 11.8416                     | 11.6502                         | 11.6209  | 12.5629                | 10.0732                     |
| Mayo       | 13.9673     | 14.3333       | 14.2876        | 15.8101           | 15.8782    | 15.2381       | 14.9903   | 15.2296 | 14.3520                 | 20.1845                | 12.1412                     | 11.9394                         | 11.9848  | 13.0843                | 10.0990                     |
| Junio      | 14.2672     | 14.7138       | 14.2238        | 13.6489           | 16.2973    | 15.2069       | 14.7683   | 15.2109 | 14.1446                 | 19.5697                | 12.1171                     | 12.0606                         | 12.0443  | 13.7523                | 10.9721                     |
| Julio      | 14.4218     | 14.2380       | 14.7066        | 13.5962           | 16.3519    | 14.9002       | 14.8739   | 15.0019 | 13.9723                 | 20.1427                | 12.4378                     | 11.3419                         | 11.3451  | 12.5916                | 10.4961                     |
| Agosto     | 14.2691     | 14.2917       | 13.9686        | 14.3476           | 16.0680    | 14.6064       | 14.7748   | 14.8922 | 13.9594                 | 20.2074                | 11.6363                     | 12.3087                         | 12.3598  | 13.8838                | 10.5946                     |
| Septiembre | 13.4809     | 12.8480       | 13.6081        | 14.0719           | 16.2392    | 14.2476       | 14.3167   | 14.4518 | 13.5674                 | 19.8366                | 11.2775                     | 11.7586                         | 11.8494  | 12.8908                | 10.0281                     |
| Octubre    | 12.5985     | 13.1736       | 13.1131        | 13.9809           | 15.4118    | 14.3282       | 13.9535   | 14.0203 | 13.1266                 | 19.0994                | 11.8492                     | 10.3752                         | 10.3144  | 12.4957                | 9.5342                      |

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)