

1 de diciembre del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copia a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* noviembre 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de noviembre 2025 fue de **4.6426%**, siendo esta menor al resultado de **7.0000%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

11/28/25

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	4.50 - 4.75	3.75 - 4.00	-0.75	--
WSJ Prime Rate ^a	7.00	7.00	7.75	7.00	-0.75	0.00
Money Market, Annual Yield	0.43	0.43	0.56	0.40	0.00	0.12
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.12	3.96	4.65	3.91	-0.52	0.31
Five-Year CD, Annual Yield	1.69	1.70	1.73	1.62	0.03	-0.93
30-Year Mortgage, Fixed	6.30	6.37	7.42	6.22	-0.89	-0.42
15-Year Mortgage, Fixed	5.72	5.74	6.82	5.60	-0.75	-0.32
Jumbo Mortgage, Fixed	6.48	6.48	7.49	6.41	-0.76	-0.27
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.92	5.77	6.58	5.73	-0.49	0.48
New-Car Loan, 48-Month	6.88	6.90	7.73	6.81	-0.53	0.42

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do