

23 de diciembre de 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Inicio del Período de Colocación Primer Tramo de la Única Emisión del
Programa de Emisiones - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel
V – Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal e) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos respecto al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094)**, con un programa de emisión de 1,000,000 de Cuotas de Participación por un monto total de Cien Millones de Dólares Estadounidenses con cero centavos (USD\$ 100,000,000.00), que la fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Primer Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es el 26 de diciembre de 2025, siendo la Fecha de Finalización el 26 de diciembre de 2025. El Aviso de Colocación Primaria será publicado en fecha 24 de diciembre de 2025.

El Monto de Valores Disponible a Colocar del Primer Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es por valor nominal de USD\$ 10,000.00 (Diez Mil Dólares Estadounidenses con cero centavos).

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno

