

Marzo 25, 2026

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Compra de Inmueble - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II -  
Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, tenemos a bien informarles que al cierre del martes 24 de marzo de 2026 el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario un local comercial y sus amenidades, con una superficie total de 2,503.00 m<sup>2</sup>, en el Centro de Negocios Westpark ubicado en la avenida Tiradentes No. 32, del sector Naco de esta ciudad.

Comunicamos que esta transacción fue realizada con una entidad vinculada a la Sociedad Administradora a precios de mercado y cuenta con las aprobaciones correspondientes.

Atentamente,



**Teresa González**  
Administradora del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)