

9 de marzo del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087) en comparación con el *Benchmark* febrero 2026 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV** (SIVFIC-087), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de febrero 2026 fue de **-14.4775%** siendo esta menor al resultado de **9.9206%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo de Control Interno



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Febrero	11.8705	11.9781	12.0453	13.0934	14.5971	13.8907	13.2662	13.4960	12.1293	18.4880	11.7701	10.2868	10.2345	11.3115	9.9206

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAf-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

 Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do