

# EXCEL

## Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora

Fecha de Publicación: 01/04/2026

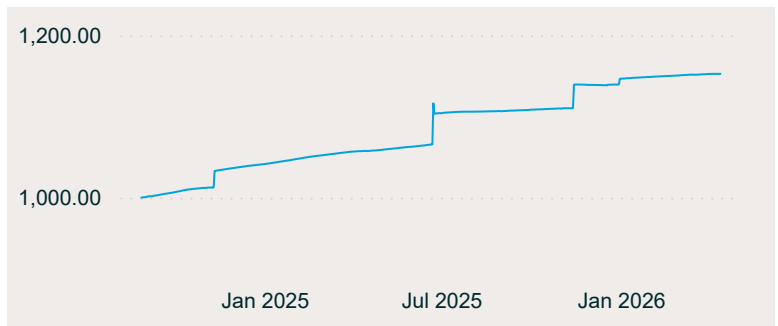
Informaciones al:

31-03-2026

### Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler o arrendamiento de los bienes inmuebles del Fondo, así como ganancias de capital a largo plazo mediante la generación de plusvalías, invirtiendo como mínimo un 60% del portafolio del Fondo en activos inmobiliarios de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientados a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

### Valor de la cuota



**Valor de cuota del día**

1,152.320413

**Valor cuota día anterior**

1,152.204254

### Rentabilidad

30 días

1.98%

90 días

2.07%

180 días

8.2%

365 días

9.07%

Inicio

9.33 %

### Volatilidad

0.14%

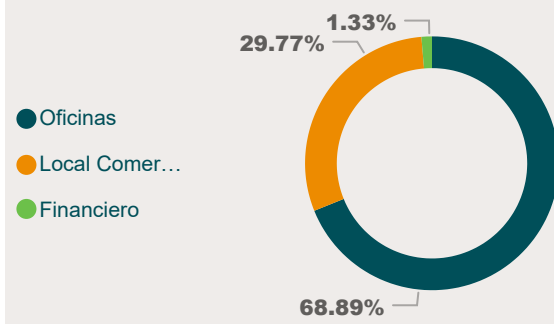
0.10%

3.78%

0.29%

### Composición Portafolio de Inversión por Tipo de Activo

### Composición Portafolio de Inversión por Sector Económico



### Datos Generales

Número RMV	SIVFIC-072
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	BBBfa(N)
Número de cuotas en circulación	2,035,915
Patrimonio	\$2,346,026,414.02
Moneda	DOP
Número de aportantes	6
Fecha Vencimiento	28-Aug-39
Duración Promedio Ponderada (días)	0.00

### Comisión de administración

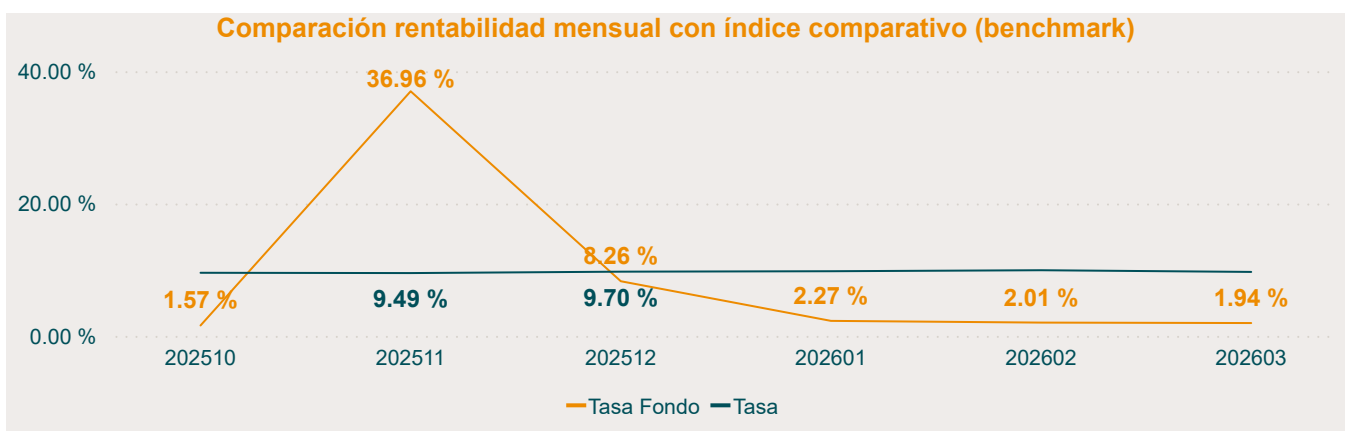
Comisión anual 1.65 %

### Pago de dividendos USD

Mes

Año

Vr Dividendo

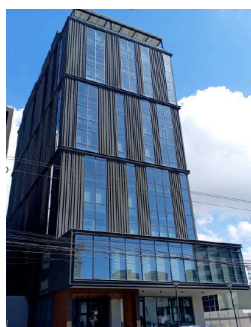


### Portafolio Inmobiliario



#### Centro Comercial Sambil

- 7 locales comerciales con un total de 2,625 m<sup>2</sup>.
- Ubicado en la Av. John. F. Kennedy casi esq. Máximo Gómez.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Nearshore TEleservices LTD



#### Torre Epokal

- Edificio nuevo de 3,283 m<sup>2</sup>
- Ubicado en la Av. Roberto Pastoriza 253, Ensanche Naco
- Nivel de ocupación: 17.83%
- Inquilinos: Refinería Dominicana de Petróleo, S.A.



#### Local 501 Edificio Hylsa

- 1 local comercial 573 m<sup>2</sup>
- Ubicado en la Av. Winston Churchill esquina Calle Victor Garrido Puello, Sector Evaristo Morales
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: AFI Reservas, S.A.