

Abril 16, 2026

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Convocatoria de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario y Extraordinario del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora** – Hecho Relevante

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora**, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del Fondo, así como al artículo 103 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), mediante publicación en los periódicos **El Caribe** y **Hoy** de fecha catorce (14) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), convocó para la celebración de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario y Extraordinario, el próximo día veintinueve (29) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), a las cuatro horas de la tarde (4:00 p.m.), a ser celebrada presencialmente en la Av. Tiradentes No. 32, Piso 24, Esq. Av. Gustavo Mejía Ricart y calle Fantino Falco, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a fin de conocer el siguiente orden del día:

**I. Con carácter ordinario:**

1. Aprobar la nómina de Aportantes conforme quórum requerido, así como la validez de la Asamblea para sesionar como Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario;
2. Conocer y aprobar los Estados Financieros Auditados correspondientes al período fiscal dos mil veinticinco (2025);
3. Designar a los Auditores Externos para realizar la Auditoría Financiera del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora, correspondiente al período fiscal dos mil veintiséis (2026), propuestos por el Consejo de Administración
4. Designar al Representante Común de Aportantes.

**II. Con carácter extraordinario**

1. Aprobar la nómina de Aportantes conforme quórum requerido, así como la validez de la Asamblea para sesionar como Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario;
2. Aprobar las modificaciones al Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora,

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

con relación a los siguientes puntos:

- a. Modificar la Política de Inversión.
- b. Modificar la Política de Diversificación.
- c. Actualizar las referencias normativas y de la Sociedad Administradora.

Atentamente,

**Teresa González**  
Administrador del Fondo

