

Abril 15, 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Convocatoria de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II** – Hecho Relevante

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II**, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del Fondo, así como al artículo 103 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), mediante publicación en el periódico **Hoy** de fecha catorce (14) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), convocó para la celebración de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario, el próximo día veintisiete (27) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), a las nueve horas y treinta minutos de la tarde (9:30 a.m.), a ser efectuada a ser celebrada presencialmente en la Av. Tiradentes No. 32, Piso 24, Esq. Av. Gustavo Mejía Ricart y calle Fantino Falco, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a fin de conocer el siguiente orden del día:

1. Aprobar la nómina de Aportantes conforme quórum requerido, así como la validez de la Asamblea para sesionar como Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario;
2. Conocer y aprobar los Estados Financieros Auditados correspondientes al período fiscal dos mil veinticinco (2025);
3. Designar a los Auditores Externos para realizar la Auditoría Financiera del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II, correspondiente al período fiscal dos mil veintiséis (2026), propuestos por el Consejo de Administración;
4. Designar al Representante Común de Aportantes.

Atentamente,

Teresa González
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do