

Abril 28, 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: No quórum primera convocatoria de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II** (SIVFIC-087) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO VELORA II**, administrado por **EXCEL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, informamos que, la primera convocatoria de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario a celebrarse en fecha veintisiete (27) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), no reunió el quórum requerido para sesionar. En ese sentido, se realizará una segunda convocatoria de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno del referido Fondo.

Atentamente,



Teresa González
Administradora del Fondo