

14 de mayo de 2026

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II (SIVFIC-087) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del Fondo en referencia, el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II**, y **EXCEL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, en su calidad de administradora del fondo, tiene a bien informar el resultado de la Asamblea General Ordinaria de Aportantes del Fondo, celebrada presencialmente el 13 de mayo del 2026 en la Av. Tiradentes no. 32, Piso 24, Esq. Av. Gustavo Mejía Ricart y calle Fantino Falco, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana en la que se concluyeron las resoluciones siguientes:

### **PRIMERA RESOLUCIÓN**

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO VELORA II APRUEBA** en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Ordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada por la Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

***Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.***

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

### **SEGUNDA RESOLUCIÓN**

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO VELORA II**, APRUEBA los Estados Financieros Auditados correspondientes al período fiscal dos mil veinticinco (2025), emitidos por la firma KPMG Dominicana, S. A. (KPMG).

*Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.*

### **TERCERA RESOLUCIÓN**

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO VELORA II** RATIFICA a los Auditores Externos propuestos por el Consejo de Administración de Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A., a saber, la firma KPMG Dominicana, S. A. (KPMG), para realizar la Auditoría Financiera del Fondo correspondiente al período fiscal dos mil veintiséis (2026).

*Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.*

### **CUARTA RESOLUCIÓN**

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO VELORA II**, RATIFICA al Representante de la Masa de Aportantes, a saber, la señora **Roxana Elizabeth Díaz**.

*Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.*

Sin otro particular al cual referimos por el momento, se despide,

Atentamente,

**Teresa González Pérez**  
Administradora del Fondo

