

1 de junio del 2026

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**CC:** Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el *Benchmark* mayo 2026 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de mayo 2026 fue de **3.8965%** siendo esta menor al resultado de **7.2500%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,

**Teresa González**  
Administradora del Fondo



**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

5/29/26

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.50 - 3.75	3.50 - 3.75	4.25 - 4.50	3.50 - 3.75	-0.75	--
<b>WSJ Prime Rate*</b>	<b>6.75</b>	<b>6.75</b>	<b>7.50</b>	<b>6.75</b>	<b>-0.75</b>	<b>-1.50</b>
Money Market, Annual Yield	0.44	0.42	0.45	0.41	-0.01	-0.10
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	3.63	3.55	4.51	3.50	-0.72	-1.43
Five-Year CD, Annual Yield	1.71	1.71	1.73	1.67	-0.02	-1.11
30-Year Mortgage, Fixed	6.59	6.64	6.95	6.11	-0.36	-0.54
15-Year Mortgage, Fixed	6.02	6.06	6.24	5.55	-0.22	-0.52
Jumbo Mortgage, Fixed	6.65	6.71	7.07	6.34	-0.42	-0.53
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.02	5.98	6.29	5.66	-0.21	0.00
New-Car Loan, 48-Month	6.96	6.96	7.27	6.81	0.15	-0.37

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

 Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)