



Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II

Fecha de Publicación: 01/06/2026

Informaciones al:

31-05-2026

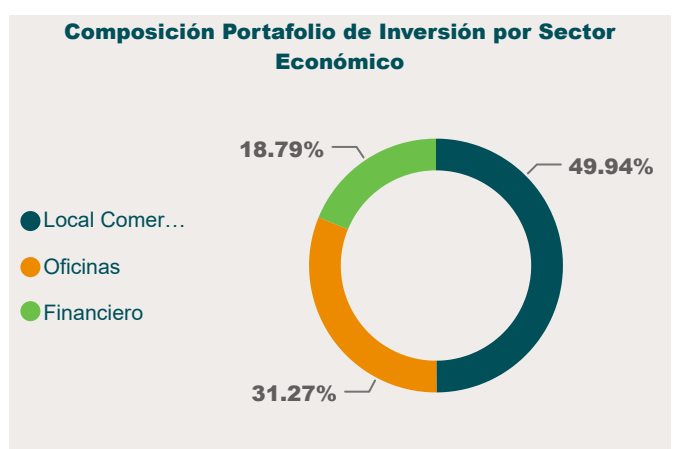
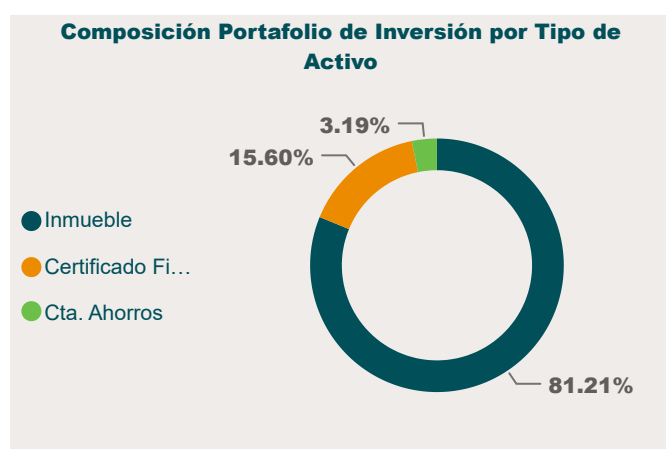
Objetivo del fondo

Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

Valor de la cuota



Valor de cuota del día	Valor cuota día anterior	Rentabilidad	30 días	90 días	180 días	365 días	Inicio
1,042.009875	1,041.712121		6.45%	8.67%	3.19%	-	5.01 %
		Volatilidad	0.18%	5.06%	3.84%	-	



Datos Generales

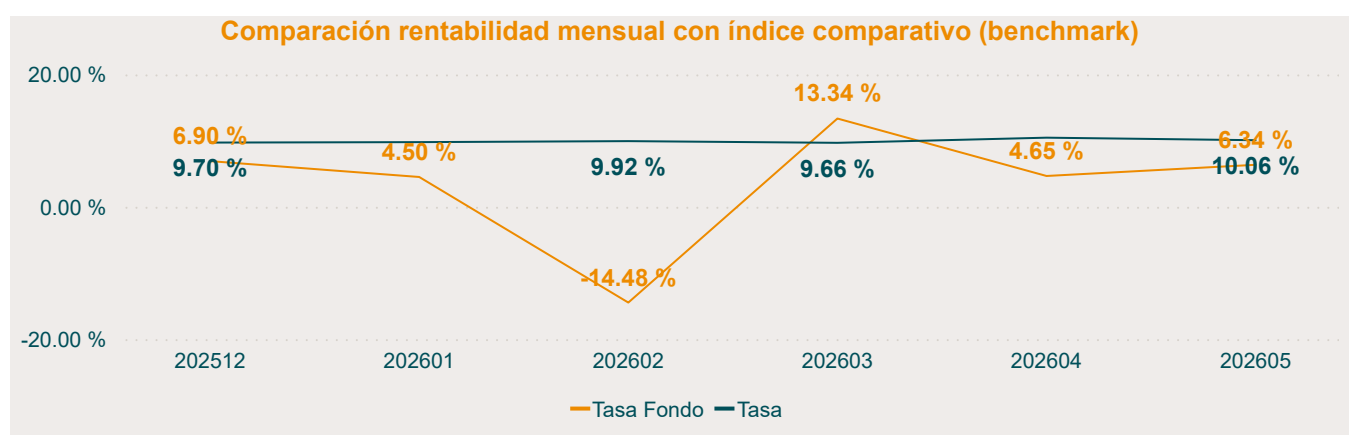
Número RMV	SIVFIC-087
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	BBBfa (N)
Número de cuotas en circulación	600,000
Patrimonio	\$625,205,925.19
Moneda	DOP
Número de aportantes	3
Fecha Vencimiento	28-Jul-40
Duración Promedio Ponderada (días)	31.00

Comisión de administración

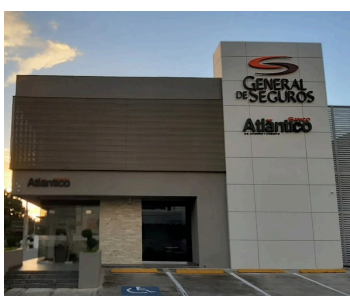
Comisión anual 1.00 %

Pago de dividendos USD

Mes	Año	Vr Dividendo
-----	-----	--------------



Portafolio Inmobiliario



Locales Santiago

- 4 locales comerciales con un total de 858.85 m².
- Ubicado en la Av. Metropolitana, No.9, esquina Calle 3, Jardines Metropolitanos, Santiago.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: AFP Atlántico, Banco Atlántico, General de Seguros



Sarasota Center

- 4 locales corporativos con un total de 839.36 m²
- Ubicado en la Av. Sarasota No.39, Bella Vista
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: AFP Atlántico, General de Seguros