

2 de julio de 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) – Hecho Relevante

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.2.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)**, **Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, en su calidad de administradora del referido fondo, tiene a bien informar el resultado de la Asamblea General Extraordinaria de Aportantes, celebrada mediante videoconferencia a través de Zoom Webinar el día 1 de julio del año 2026, en la que se adoptaron las resoluciones siguientes:

PRIMERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I**, APRUEBA en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Extraordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada por el Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

SEGUNDA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I** APRUEBA la fusión definitiva del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

TERCERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I** APRUEBA el informe de fusión definitivo del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

CUARTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I** APRUEBA los Estados Financieros auditados realizados por la firma KPMG, Dominicana, S.A. (KPMG) para el proceso de fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

QUINTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I LIBRA ACTA** de los Estados Financieros auditados realizados por la firma PTV, S.R.L. (MHPTV) del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente), para el proceso de fusión con el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

SEXTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I LIBRA ACTA** del descargo de la firma KPMG Dominicana, S.A. (KPMG) respecto a la realización de los Estados Financieros auditados para el proceso de fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

SÉPTIMA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I RATIFICA** a las señoras BANAHÍ TAVAREZ OLMOS y TERESA GONZÁLEZ PÉREZ, para que conjunta o individualmente, funjan como representante legal para llevar a cabo los actos necesarios para la ejecución de la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

OCTAVA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I APRUEBA** la transferencia de los activos y pasivos resultado del proceso de fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,

Teresa González
Administradora del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do