

Julio 21 del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copio a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Aumento Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (en lo adelante el “Fondo”), de conformidad con el Literal I), Artículo 23 del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), y según lo establece el numeral 3, acápite 3.8.1 del Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones del Fondo aprobó el incremento del porcentaje de la comisión por administración a 2.50% anual sobre el total de activos bajo administración, este incremento será efectivo el 20 de agosto del presente año.

Atentamente,

Teresa González
Administradora del Fondo

