

14 de julio 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: No distribución de dividendos del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario
Velora II (SIVFIC-087) al cierre del trimestre Abril-Junio 2026 – Hecho
Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal f) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Velora II (SIVFIC-087) aprobó en su reunión celebrada en fecha diez (10) de julio del año dos mil veintiséis (2026) no distribuir los dividendos correspondientes al trimestre abril-junio 2026.

Atentamente,

Teresa González
Administradora del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do