

Agosto 21, 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Publicación Aviso de Recompra de Cuotas del Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo a ser absorbido) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, R-CNMV-2022-10-MV y la Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV) que establece los requisitos y procedimiento para la aprobación de fusión de fondos de inversión, R-NE-SIMV-2024-07-MV, modificada por la R-NE-SIMV-2026-02-MV, **Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (RMV) bajo el número SVAF-001, en calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores (RMV) bajo el número SIVFIC-008 (**FICI Excel I**), tiene a bien informar que en fecha **veintiuno (21) de agosto del año dos mil veintiséis (2026)** fue publicado en el periódico “el Caribe” el Aviso de Recompra de Cuotas del Fondo.

Este derecho podrá ser ejercido del **veinticuatro (24) al veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026)**, conforme el proceso detallado en el referido aviso.

En ese sentido, se informa que las operaciones de compra y venta de las cuotas de participación del FICI Excel I en el mercado secundario serán suspendidas a partir del **veintisiete (27) de agosto del año dos mil veintiséis (2026)**.

Atentamente,

Teresa González
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

AVISO DE RECOMPRA DE CUOTAS POR PROCESO DE FUSIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V (FICI Excel V - Absorbente)

Registro Nacional de Contribuyente No: 1-33-54807-2

Número de Registro del Mercado de Valores: SIVFIC-094

Aprobado según Primera Resolución de fecha veinticinco (25) de septiembre del 2025 (R-SIMV-2025-35-FI).

Registro del Fondo en la BVRD: BV2511-CP0056

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I (FICI Excel I - Absorbido)

Registro Nacional de Contribuyente No: 1-31-29134-1

Número de Registro del Mercado de Valores: SIVFIC-008

Aprobado según Primera Resolución de fecha veinticuatro (24) de abril del 2015 del Consejo Nacional del Mercado de Valores (R-CNV-2015-10-FI).

Registro del Fondo en la BVRD: BV1507-CP0006

Administrados por:

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Registro SIV: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4

Dirección: Tiradentes No. 32, Naco, Santo Domingo, República Dominicana

Teléfono: (809)-262-4000

Motivo de la Fusión	La fusión responde al vencimiento del FICI Excel I. Al estar regido por una normativa anterior (R-CNV-2017-35-MV), no es posible extender su plazo.
Órganos que aprobaron la fusión definitiva de los fondos:	• Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del FICI Excel I (fondo absorbido) de fecha 1ero de julio del 2026. • Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del FICI Excel V (fondo absorbente) de fecha 1ero de julio del 2026. • Consejo de Administración de Excel SAFI, administradora de ambos fondos, de fecha 15 de junio del 2026.
Aprobación de la fusión por parte de la SIMV:	Aprobada mediante la Primera Resolución de fecha 1ero de junio del 2026 (R-SIMV-2026-23-FI)
Fecha de inicio del plazo para ejercer el derecho de recompra de cuotas:	Veinticuatro (24) de agosto del año dos mil veintiséis (2026)
Fecha de conclusión del plazo para ejercer el derecho de recompra de cuotas:	Veintiséis (26) de agosto del año dos mil veintiséis (2026)
Fecha de liquidación de las cuotas recompradas:	Treinta y uno (31) de agosto del año dos mil veintiséis (2026)

Precio de recompra de las cuotas:	Las cuotas serán recompradas al valor cuota correspondiente al cierre operativo del día veintitrés (23) de agosto del año dos mil veintiséis (2026), a ser publicado en la página web de la sociedad administradora www.excel.com.do en el reporte diario del FICI Excel I.
Intermediario de valores que realizará la operación de recompra:	Excel Puesto de Bolsa, S. A. No. de RMV: SVPB-002 Registro BVRD: PB-008 RNC:1-01-89257-9 Dirección: Av. Tiradentes No. 32, esquina Av. Gustavo Mejía Ricart, Piso 24, Ensanche Naco, Santo Domingo, Rep. Dom. Teléfono: (809)262-4000 www.excel.com.do Correo electrónico: Servicioalclienteexcel@excel.com.do
Proceso que se llevará a cabo para la recompra de las cuotas:	Tendrán derecho a la recompra de cuotas aquellos aportantes del FICI Excel I presentes en la Asamblea General de Aportantes con carácter extraordinario de fecha 16 de septiembre 2025, donde se aprobó la intención de fusión y que no mostraron su aquiescencia a la intención de fusión del FICI Excel I con el FICI Excel V; y aquellos aportantes que no asistieron a la Asamblea General de Aportantes con carácter extraordinario de fecha 1ero de julio del 2026, donde se aprobó la fusión definitiva. Estos inversionistas deberán dirigirse a Excel Puesto de Bolsa, S. A. para notificar la ejecución formal de su derecho de recompra de sus cuotas del fondo absorbido. El pago a los aportantes se realizará vía transferencia bancaria a través del Agente de Pago CEVALDOM, de conformidad con las instrucciones de pagos proporcionadas por cada aportante vía su intermediario de valores. La recompra de las cuotas dará lugar a la reducción del capital del Fondo absorbido y dichas cuotas recompradas dejarán de existir, siguiendo el proceso para amortizaciones parciales establecido en el Reglamento General de CEVALDOM.

Las operaciones de compra y venta de cuotas del fondo absorbido (Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I) en el mercado secundario serán suspendidas a partir del veintisiete (27) de agosto del año dos mil veintiséis (2026), de conformidad con las reglas de negociación establecidas por la sociedad administradora de mecanismos centralizados de negociación en la cual se negocian las cuotas de participación de este fondo.