

3 de agosto del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* julio 2026 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de julio 2026 fue de **3.7537%**, siendo esta menor al resultado de **6.7500%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Teresa González
Administradora del Fondo

Consumer Rates

7/30/26

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.50 - 3.75	3.50 - 3.75	4.25 - 4.50	3.50 - 3.75	-0.75	--
WSJ Prime Rate [®]	6.75	6.75	7.50	6.75	-0.75	-1.75
Money Market, Annual Yield	0.44	0.44	0.45	0.41	-0.01	-0.13
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	3.65	3.64	4.51	3.50	-0.69	-1.65
Five-Year CD, Annual Yield	1.73	1.73	1.73	1.67	0.03	-1.12
30-Year Mortgage, Fixed	6.75	6.75	6.79	6.11	-0.04	-0.75
15-Year Mortgage, Fixed	6.17	6.13	6.18	5.55	0.12	-0.56
Jumbo Mortgage, Fixed	6.84	6.73	6.84	6.34	0.01	-0.71
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.02	5.95	6.23	5.66	-0.18	-0.34
New-Car Loan, 48-Month	6.96	6.97	7.21	6.85	-0.25	-0.30

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do