

DETALLE MODIFICACIONES AL REGLAMENTO INTERNO Y AL FOLLETO INFORMATIVO RESUMIDO DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V (SIVFIC-094)

Fecha de Publicación: 3 de Agosto del 2026

A continuación, presentamos la modificación realizada al Reglamento Interno y al Folleto Informativo Resumido del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V, según la aprobación de la Asamblea General Extraordinaria de Aportantes en fecha 01/07/2026 y de la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV) en fecha 30/07/2026:

- Inclusión de sección “INFORMACIÓN SOBRE LA FUSIÓN DEL FONDO”, la cual detalla:
 - Los órganos que aprobaron la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (Fondo a ser absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (Fondo absorbente);
 - Diferencias y similitudes de ambos Fondos fusionados;
 - Beneficios y repercusiones de la fusión a los aportantes del FICI Excel I;
 - Proceso de recompra de cuotas del Fondo a ser absorbido;
 - Proceso de canje de cuotas;
 - Información de la distribución de beneficios acumulados en el proceso de fusión;
 - Consecuencias previstas de la fusión para el Fondo absorbente;
 - Revocación de la inscripción el RMV del Fondo a ser absorbido.
- Inclusión de la definición de los términos “Código ISIN” y “Fusión”.
- Actualización de informaciones relativas al indicador comparativo de rendimiento (Benchmark) del Fondo.
- Actualización de las informaciones de los miembros del Comité de Inversiones del Fondo.
- Inclusión de ilustración de asignación de precio de la cuota en las colocaciones primaria bajo el método de Precio Fijo.
- Actualización de la información correspondiente al patrimonio de los fondos administrados por EXCEL SAFI en el Folleto Informativo Resumido.

La modificación expuesta entrará en vigencia de manera inmediata. Los documentos modificados pueden ser consultados en la página web www.excel.com.do y en la página web de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Las características esenciales y riesgos de invertir en este fondo inmobiliario están contenidas en el Folleto Informativo Resumido y en el Reglamento Interno del Fondo disponibles en la página web www.excel.com.do. La inscripción del Fondo de Inversión en el Registro del Mercado de Valores no implica que la Superintendencia del Mercado de Valores recomiende o garantice la inversión efectuada en un Fondo de Inversión.

Excel SAFI - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Avenida Tiradentes No.32, Piso 24, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000.