

2 de julio de 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Extraordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del Fondo de referencia, informamos por este medio el resultado de la Asamblea General Extraordinaria de Aportantes, celebrada presencialmente en la Av. Tiradentes no. 32, Piso 24, Esq. Av. Gustavo Mejía Ricart y calle Fantino Falco, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día primero (1) de julio del año dos mil veintiséis (2026), en la que se adoptaron las siguientes resoluciones:

PRIMERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V**, LIBRA ACTA y APRUEBA en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Extraordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada por la Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

SEGUNDA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** APRUEBA la fusión definitiva del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAIF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

TERCERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** APRUEBA el informe de fusión definitivo del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

CUARTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** APRUEBA los Estados Financieros auditados realizados por la firma PTV, S.R.L. (MHPTV) del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente), para el proceso de fusión con el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido).

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

QUINTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** LIBRA ACTA de los Estados Financieros auditados realizados por la firma KPMG Dominicana, S.A. (KPMG) del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido), para el proceso de fusión con el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

SEXTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** LIBRA ACTA del descargo de la firma PTV, S.R.L. (MHPTV) respecto a la realización de los Estados Financieros auditados del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente), para el proceso de fusión con el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido).

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

SÉPTIMA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** RATIFICA a las señoras **BANAHÍ TAVÁREZ OLMOS** y **TERESA GONZÁLEZ PÉREZ**, para que conjunta o individualmente, funjan como representante legal para llevar a cabo los actos necesarios para la ejecución de la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

OCTAVA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** APRUEBA el proceso de transferencia de los activos y pasivos resultado de la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008, fondo absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094, fondo absorbente).

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

NOVENA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL V** APRUEBA las modificaciones introducidas en el Reglamento Interno y el Folleto Informativo Resumido del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V, y LIBRA ACTA de los riesgos e impacto relacionados a esta modificación.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,

TERESA ESTELA
GONZALEZ
PEREZ

Digitally signed by TERESA
ESTELA GONZALEZ PEREZ
Date: 2026.07.02 16:30:30
-04'00'

Teresa González
Administradora del Fondo

