

Agosto 3, 2026

Señor
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Modificación Reglamento Interno y Folleto Informativo Resumido Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094) - Hecho Relevante

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 23, literal c) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el Artículo 15 de la Resolución R-NE-SIMV-2024-07-MV que establece los requisitos y el procedimiento para la aprobación de fusiones de fondos de inversión (modificada por la R-NE-SIMV-2026-02-MV) y Artículo 83 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV y su modificación), **Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., (SVAF-001)**, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (SIVFIC-094)**, tiene a bien comunicar las modificaciones del Reglamento Interno y Folleto Informativo Resumido en los siguientes aspectos:

- Inclusión de sección “INFORMACIÓN SOBRE LA FUSIÓN DEL FONDO”, la cual detalla:
 - Los órganos que aprobaron la fusión del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (Fondo a ser absorbido) y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel V (Fondo absorbente);
 - Diferencias y similitudes de ambos Fondos fusionados;
 - Beneficios y repercusiones de la fusión a los aportantes del FICI Excel I;
 - Proceso de recompra de cuotas del Fondo a ser absorbido;
 - Proceso de canje de cuotas;
 - Información de la distribución de beneficios acumulados en el proceso de fusión;
 - Consecuencias previstas de la fusión para el Fondo absorbente;
 - Revocación de la inscripción el RMV del Fondo a ser absorbido.
- Inclusión de la definición de los términos “Código ISIN” y “Fusión”.
- Actualización de informaciones relativas al indicador comparativo de rendimiento (*Benchmark*) del Fondo.
- Actualización de las informaciones de los miembros del Comité de Inversiones del Fondo.
- Inclusión de ilustración de asignación de precio de la cuota en las colocaciones primaria bajo el método de Precio Fijo.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

- Actualización de la información correspondiente al patrimonio de los fondos administrados por EXCEL SAFI en el Folleto Informativo Resumido.

Las modificaciones antes descritas, fueron realizadas conforme la normativa vigente, las mismas fueron aprobadas por la Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del Fondo, de fecha primero (1ero) de julio 2026, y por la Superintendencia del Mercado de Valores y entrarán en vigor a partir del día tres (3) de agosto del año 2026.

Los documentos modificados pueden ser consultados en la página web www.excel.com.do y en la página web de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Atentamente,

Teresa González
Administradora de Fondos

