

1 de octubre del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/
Gerente General Bolsa y Mercados de Valores de la
República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el
Benchmark septiembre 2026 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de septiembre 2026 fue de **6.1844%**, siendo esta menor al resultado de **7.0000%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

TERESA ESTELA
GONZALEZ
PEREZ

Digitally signed by TERESA
ESTELA GONZALEZ PEREZ
Date: 2026.10.01 17:52:26
-04'00'

Teresa González
Administradora del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

9/30/26

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	4.00 - 4.25	3.50 - 3.75	-0.25	--
WSJ Prime Rate*	7.00	7.00	7.25	6.75	-0.25	-1.50
Money Market, Annual Yield	0.44	0.44	0.45	0.41	0.00	-0.17
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	3.90	3.88	4.31	3.50	-0.30	-1.42
Five-Year CD, Annual Yield	1.76	1.76	1.76	1.67	0.05	-1.07
30-Year Mortgage, Fixed	7.33	7.15	7.33	6.11	0.93	-0.69
15-Year Mortgage, Fixed	6.79	6.63	6.79	5.55	1.06	-0.39
Jumbo Mortgage, Fixed	7.40	7.26	7.40	6.34	0.85	-0.69
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.64	6.18	6.64	5.66	0.67	-0.07
New-Car Loan, 48-Month	6.96	7.00	7.15	6.85	-0.19	-0.52

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do