AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA
DE UN PROGRAMA DE EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS DE FONDOS CERRADOS
Válido para el Cuarto Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones del
FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DESARROLLO EXCEL I

Superintendencia del Mercado de Valores RD
Recepción de Documento
Aviso de Colocación Primaria
2026-10-12 03:19
02-2026-000734-01

EXCEL

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Registro SIV: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4
Dirección: Avenida Tiradentes No. 32, Ensanche Naco, Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono: (809)-262-4000

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DESARROLLO EXCEL I
Fondo Cerrado de Desarrollo
Registro Nacional de Contribuyente No: 1-32-45357-3
Número de Registro del Mercado de Valores: SIVFIC-057
Aprobación según Primera Resolución, de fecha 27 de agosto de 2021, modificada por la Primera Resolución de fecha 30 de julio 2026
Registro del Fondo en la BVRD: BV2109-CP0032, de fecha 7 de octubre de 2021

Programa de Emisión de 15,000,000 Cuotas de Participación por un monto total de Quince mil millones de Pesos Dominicanos con cero centavos (RD$15,000,000,000.00), autorizado mediante la Primera Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores, de fecha 27 de agosto de 2021, modificada por la Primera Resolución de fecha 30 de julio 2026, R-SIMV-2026-31-FI. El objeto del Fondo es generar rendimientos y preservar y aumentar el capital a mediano y largo plazo principalmente mediante la inversión en valores representativos de deuda y valores representativos de capital no inscrito en el RMV que tengan como fin el desarrollo de sociedades, infraestructuras, proyectos, consorcios, fideicomisos y entidades sin fines de lucro, del sector público y privado, domiciliadas en República Dominicana y que se desarrollen en cualquier sector de la economía que no sea el financiero, esto se traduce en que es un fondo **Nivel 5: riesgo alto**. En adición, el Fondo podrá invertir hasta el 40% de su portafolio en otros activos financieros y activos inmobiliarios, según se detalla en la sección 3 del Reglamento Interno del Fondo.

Monto Total del Programa de Emisión	Hasta RD$15,000,000,000.00 (Quince mil millones de Pesos Dominicanos con cero centavos)
Cantidad de Cuotas a Emitir en Total de la Única Emisión:	15,000,000 Cuotas de Participación
Monto de las cuotas a valor nominal a colocarse en el Cuarto Tramo de la Única Emisión:	RD$565,000,000.00 (Quinientos Sesenta y Cinco Millones de Pesos Dominicanos con cero centavos)
Cantidad de Cuotas a Emitir en el Cuarto Tramo de la Única Emisión:	565,000 Cuotas de Participación
Valor Nominal de cada Cuota de Participación:	Mil Pesos Dominicanos con cero centavos (RD$1,000.00) cada una
Precio de colocación primaria de las cuotas:	El precio de compra en el mercado primario será el valor cuota correspondiente al cierre operativo del día 14 de octubre de 2026, a ser publicado en la página web de la sociedad administradora www.excel.com.do en el reporte diario del Fondo.
Mecanismo de formación de precios de las cuotas:	Mediante negociación continua
Monto mínimo de inversión:	Cien (100) cuotas a su precio de colocación
Fecha de vencimiento del Fondo:	9 de marzo de 2037
Fecha de Inicio del Periodo de Colocación Primaria del tramo:	15 de octubre de 2026
Fecha de Finalización del Periodo de Colocación Primaria del tramo:	15 de octubre de 2026
Horario de recepción de las órdenes de compra de cuotas:	A partir de la Fecha de Inicio del Período de Colocación hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria, el agente colocador contratado podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por ellos, y luego registrarlas en el sistema de la BVRD en el horario establecido por ésta al finalizar el periodo de colocación primaria, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Tipo de Instrumento:	Cuotas de participación
Calificación de Riesgo:	La calificación otorgada BBBfa, en fecha 29 de julio de 2026, a las cuotas del Fondo responde a una cartera en proceso de formación y que es gestionado por una administradora que posee un alto nivel de estructuras para la gestión de fondos y adecuadas políticas y

SIMV SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
APROBADO
13 OCT 2026
Dirección de Oferta Pública
La autorización e inscripción en el Registro no implica certificación ni responsabilidad por parte de la SIMV respecto la solvencia de los emisores ni sobre las bondades de los valores.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. • EXCEL • Santo Domingo, RD.

	procedimientos, con equipos suficientes para el control y seguimiento, perteneciendo a un grupo con amplios conocimientos de la industria financiera dominicana. En contrapartida, la calificación considera una baja proporción actual de activos objetivo, una baja diversificación global, una baja liquidez de cartera objetivo, la larga duración del Fondo, el incumplimiento de límites reglamentarios, una industria de fondos en vías de consolidación y el escenario de volatilidad de tasas de mercado que puede impactar el valor de los activos. La nomenclatura BBBfa indica que son cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
Nombre de la Calificadora de Riesgo:	Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo, S.R.L.
Periodicidad y forma de pago de la distribución de los beneficios:	Anualmente, cuando existan beneficios, a discreción del Comité de Inversiones, según se detalla en el Folleto Informativo Resumido y el Reglamento Interno del Fondo. El pago de las distribuciones se realizará mediante transferencia bancaria.
Fecha de suscripción o fecha valor:	T+2
Forma de emisión y transferencia de las cuotas de participación:	Transferencia mediante anotación en cuenta a través de CEVALDOM, S. A.
Nombre del representante De la masa de aportantes:	Sra. Roxana Elizabeth Díaz
Nombre la sociedad que administra la bolsa de valores donde se colocarán las cuotas:	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD)
Sociedad que administra la bolsa de valores donde se negociarán los valores en el mercado secundario:	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD)
Destinatarios de los valores:	Inversionistas profesionales
Agente colocador:	Excel Puesto de Bolsa, S. A.
Modalidad de colocación:	Con base en Mejores Esfuerzos
Agente de pago y agente de custodia de las cuotas:	CEVALDOM, S.A.
Disponibilidad del Folleto Informativo, el Reglamento Interno, información periódica y hechos relevantes del fondo:	Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), (www.simv.gob.do) y Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (www.excel.com.do)

SIMV SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES APROBADO 13 OCT 2026 La autorización e inscripción en el Registro no implica certificación ni responsabilidad por parte de la SIMV respecto la solvencia de los emisores ni sobre las bondades de los valores.

"El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la compra de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión".

El reglamento interno, el folleto informativo resumido y toda la información pertinente y contenida en el presente documento se encuentra a disposición del público en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV), en el domicilio de la sociedad administradora ubicado en la Avenida Tiradentes No. 32, Ensanche Naco, Santo Domingo, República Dominicana, o en la página de internet de la Administradora de Fondos www.excel.com.do, donde podrá ser revisada y reproducida.

Se le advierte al inversionista de los riesgos que implica el invertir en las cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Excel I, por el tipo de inversiones en que participará el Fondo.

El Fondo podrá invertir en una misma Entidad Objeto de inversión, hasta el cincuenta y cinco por ciento (55%) del portafolio. Esto implicaría la posibilidad de una alta concentración, lo que representa riesgos importantes a ser evaluados previo a la inversión, conforme lo dispone la sección 2.5, del Reglamento Interno, incluyendo posibles resultados negativos de la Entidad Objeto de inversión y del sector a la que las mismas pertenezcan.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. EXCEL Santo Domingo, R.D.