2 de noviembre del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

CC: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* octubre 2026 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de octubre 2026 fue de **6.2032%,** siendo esta menor al resultado de **7.0000%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

TERESA ESTELA GONZALEZ PEREZ

Digitally signed by TERESA ESTELA GONZALEZ PEREZ
Date: 2026.11.02 17:26:14 -04'00'

Teresa González
Administradora del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. • Santo Domingo, R.D. •

Consumer Rates

10/30/26

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	3.50 - 3.75	0.00	--
WSJ Prime Rate*	7.00	7.00	7.00	6.75	0.00	-1.50
Money Market, Annual Yield	0.47	0.46	0.47	0.41	0.03	-0.13
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	3.95	3.93	4.13	3.50	-0.18	-1.37
Five-Year CD, Annual Yield	1.77	1.83	1.83	1.67	0.06	-1.07
30-Year Mortgage, Fixed	7.29	7.35	7.50	6.11	1.03	-0.67
15-Year Mortgage, Fixed	6.76	6.83	6.93	5.55	1.08	-0.54
Jumbo Mortgage, Fixed	7.37	7.38	7.54	6.34	0.95	-0.62
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.37	6.33	6.72	5.66	0.47	-0.69
New-Car Loan, 48-Month	6.93	7.02	7.05	6.85	-0.08	-0.76